

**Olcsva Község Önkormányzata Polgármesterének  
20/2020. (V. 25.) határozata**

**halgazdálkodási jog ingyenes hasznóbérbe adásáról**

*A Polgármester:*

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdése alapján a következő határozatot hozta:

- 1) Elhatározza, hogy ingyenesen hasznóbérbe adja Olcsva Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Olcsva belterület 87 hrsz-ú, kivett művelési ágú, Holt-Kraszna megnevezésű, 2 ha 6391 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan - a halgazdálkodásról és halvédelméről szóló 2013. évi CII. törvény 23 §-a alapján a tulajdonost megillető – halgazdálkodási jogát az **Olcsva Horgászegyesület** (4826 Olcsva, Petőfi u. 22. adószám: 18805075-1-15) képviseli: **Tóth Péter elnök** számára.
- 2) A hasznóbérleti szerződés időtartamát 2020. év június 1. napjától – 2030. év május 31. napjáig tartó, 10 éves határozott időben állapítja meg.
- 3) Felkéri az Aljegyzőt, hogy gondoskodjon az ingyenes hasznóbérleti szerződés aláírásra történő előkészítéséről.

Felelős: Aljegyző  
Határidő: azonnal

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, jegyző, aljegyző (helyben),
- 2) Pénzügyi ügyintéző (helyben),
- 3) Igazgatási ügyintéző (helyben),
- 4) Irattár

Olcsva, 2020. május 25.

A Képviselő-testület hatáskörében eljáró:



## INGYENES HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Olcsva Község Önkormányzata** (székhelye: 4826 Olcsva, Kossuth u. 2. adószám: 15403478-1-15) képviseli: **Borbás Judit polgármester** (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**),

másrészről:

**Olcsva Horgászegyesület** (4826 Olcsva, Petőfi u. 22. adószám: 18805075-1-15) képviseli: **Tóth Péter** elnök), mint **Haszonbérelő** között **Olcsva Község Polgármesterének 20/2020. (V.25.) számú határozata** alapján, az alábbi feltételekkel **“Halgazdálkodási jog bérbeadása tárgyában”**.

A szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanon lévő Holt-Kraszna Olcsva Község Önkormányzatának tulajdonában van és a halgazdálkodásról és hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 23 §-a alapján az önkormányzatot illeti meg a halgazdálkodási jog, mivel az ingatlan, amelyen a halgazdálkodási vízterület fekszik a folyó mentett oldalán helyezkedik el és az önkormányzat többségi tulajdonában áll.

- 1) Haszonbérbeadó a Haszonbérelő részére, a szerződés hatályba lépésének napjától kezdődően, ingyenesen haszonbérbe adja 1/1 hányadban kizárólagos tulajdonát képező az Olcsva belterület 87 hrsz-ú, kivett művelési ágú, Holt-Kraszna megnevezésű, 2 ha 6391 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan - a tulajdonost megillető – halgazdálkodási jogát.
- 2) Felek jelen haszonbérleti szerződést 10 éves határozott időre, 2020. év június 1. napjától – 2030. év május 31. napjáig kötik meg.  
Felek kijelentik, hogy a fenti területre közöttük 2020. május 31. napjáig szóló haszonbérleti szerződés volt hatályban.
- 3) Szerződő Felek megállapítják, hogy a Holt-Kraszna-ra a haltelepítési és egyéb költségek kapcsán elszámolási kötelezettség nem keletkezett, mivel jelen szerződés megkötését megelőzően is a halgazdálkodási jog gyakorlója a Haszonbérelő volt.
- 4) Haszonbérelő köteles:
  - a halászati- és vízügyi hatóság előírásait betartani,
  - halasításokat elvégezni,
  - saját tulajdonában lévő halak, víziállások (stégek), őrzéséről gondoskodni,
  - halászati vízterület minőségét rendszeresen ellenőrizni, szennyező forrásokat megszüntetni, illetőleg a megszüntetés érdekében az illetékes hatóság (hivatal) intézkedését kérni,
  - a partot, a part menti övezetet, a vízparttól mért 2 méteres sávot rendszeresen gondozni, a fűvet nyírni (folyamatosan 5-10 cm közötti hosszúságban tartva).
  - a Holt-Kraszna körül keletkező hulladékot megfelelő módon összegyűjteni és hulladék-tároló edényzetben elhelyezni és elszállításáról gondoskodni
- 5) A halgazdálkodási jog nyilvántartásba vétele, halgazdálkodási terv készítése és a halgazdálkodási hatósággal történő kapcsolattartás, a haszonbérlet teljes időtartama alatt a Haszonbérelő feladata.
- 5) A halgazdálkodás vízminőség romlást nem idézhet elő, tilos a Holt-Kraszna túlterhelése, a túlzott mennyiségű hal egyidejű telepítése. A vízminőség javítása érdekében a Haszonbérelő vállalja a szakszerű és rendszeres haltelepítést. A Haszonbérelő köteles gondoskodni az elhullott haltetek összegyűjtéséről és előírás szerinti megsemmisítéséről.

7) Haszonbérlo tudomásul veszi, hogy a Holt-Krasznát csak horgászati célra használhatja, azon árutermelés érdekében üzemszerű haltenyésztést nem folytathat.

8) Haszonbérlo jogosult a horgászegyesület keretén belül halgazdálkodási jogot gyakorolni, de Haszonbérlo a haszonbérleti jogot alhaszonbérbe nem adhatja.

9) A halgazdálkodási jog haszonbérletére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (a továbbiakban: Ptk.) a haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek a Hhvtv.-ben foglalt eltérésekkel.

10) A haszonbérleti szerződést a Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérlo:  
– a 4. pontban leírt, illetőleg a Hhvtv., valamint annak végrehajtása tárgyában kiadott rendeletekben előírt kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felhívás ellenére sem teljesíti,  
– a halgazdálkodási jogot alhaszonbérletbe adja,  
– a természetvédelmi, illetőleg a vízgazdálkodás érdekeit súlyosan veszélyezteti.  
Haszonbérbeadó jogosult a használatot a Haszonbérlo előzetes értesítése nélkül is bármikor ellenőrizni.

11) Felek megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással a határozott idő eltelte előtt egyik fél sem szüntetheti meg.  
A szerződés bármilyen hatályú megszüntetése esetén a Haszonbérlo elviheti az általa létesített berendezéseket és felszerelési tárgyakat, de nem követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített halállománynak, a víz minőségének javítását eredményező vízvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható értékét.

12) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek a Hhvtv. törvényben foglalt eltérésekkel.

13) Szerződő Felek jelen haszonbérleti szerződést, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

14) A szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyeztetések eredménytelensége esetén, a keletkező jogviták eldöntésére a Vásárosnaményi Járásbírósághoz fordulnak.

Olcsva, 2020. május 25.

*Borbás Judit*  
Borbás Judit polgármester  
haszonbérbe adó



*Tóth Péter*  
Tóth Péter  
haszonbérbe vevő

OLCSVA  
HORGASZEGYESÜLET  
Olcsva, Petőfi út 22.  
Adószám: 18805075-1-15